

**Pour bien comprendre un énoncé, je vais :**

Garder la trace du travail au fur et à mesure		Comment faire ? Annoter l'énoncé, surligner, utiliser (et garder !) un brouillon
Comprendre les mots clés	Je cherche la définition des termes spécifiques	Charges stables, revenus stables, garantie hypothécaire...
Cerner le sujet, le problème posé	Je me demande ce que l'on attend de moi et pourquoi	Peut-on financer un projet immobilier avec emprunt et dans quelles conditions ?
Identifier les connaissances préalables nécessaires	De quelles notions de cours ai-je besoin ?	Crédits (bases et immobiliers)
Faire des liens avec un contexte connu	A quelle ressource, quelle question, quel document étudié en cours cela me fait penser ?	Cours sur les crédits, cas concrets traités, sites spécialisés...
Visualiser le but à atteindre	A quel résultat final dois-je arriver ?	Plan de financement
Identifier les variables à manipuler	Quelles sont les indicateurs que je vais rechercher/calculer pour résoudre le problème ?	Taux d'endettement, reste à vivre
Trouver les informations pertinentes	Quelles sont les informations qui vont m'être utiles pour analyser la situation/le problème ? Attention elles peuvent être partout (énoncé, questions, chapeaux, annexes...)	Revenus, charges, situation familiale...
Lister les démarches possibles et les méthodes à utiliser	Que dois-je faire et quelles sont les étapes ?	Quel est le taux d'endettement actuel ? Quelle est la capacité de remboursement supplémentaire ? Quel est le montant du prêt qu'on pourra accorder au client ? Sur quelle durée ?
Mettre en lien les données pour formuler une hypothèse, à valider ou invalider	Quelle(s) est la solution(s) possible(s) au problème posé que je devrai tester pour savoir si elle est juste ou fautive	L'emprunteur sera-t-il capable de faire face au remboursement de son crédit avec la proposition que je peux lui faire ?

**Pour les questions posées :**

C'est pour me guider et m'aider dans la démarche !	Où veut-on m'amener ?	Savoir si un emprunteur peut réaliser son projet = obtenir un financement
Il y a un fil directeur !	Quelle est la progression logique ?	Quelle est sa situation actuelle ? Quelles sont les possibilités qui s'offrent à lui ? Quelles propositions va-t-on lui faire ?
Y a-t-il plusieurs parties dans la question ?	Si oui, je dois répondre à chacune et vérifier que j'ai tout traité	Calculez la capacité de remboursement possible et vérifiez la cohérence avec les souhaits des clients = 2 parties à la question
Il faut prêter attention aux verbes d'ordre	Cela va conditionner la forme de ma réponse	Quelles sont les pièces nécessaires au montage du prêt ? = lister, possible sous forme de tirets, fait appel à des connaissances Analysez la faisabilité du projet de M. Mme X. = nécessite une réflexion et une réponse structurée : quels points à examiner et quels liens entre eux ?
Beaucoup de questions nécessitent des explications et des justifications		Je cherche à être explicite, comme si celui qui me lit n'y connaissait rien